



**REGULERINGSPLAN:** Saksbehandler Heidi Lange presenterte forslaget til regulering av Nato-tomta i Ekstrand. Hun viser at det er plass til 22 leiligheter og mye annet der det tidligere tankanlegget lå.

# 22 boliger på Nato-tomta

*Teknisk komité gikk for regulering til bolig og næring*

Teknisk komité vedtok reguleringsforslaget for Nato-tomta i Ekstrand, der det foreslås å bygge kombinert leilighetskompleks og næringsbygg.

**Tom B. Hansen**

mobil 952 77 037  
tom.hansen@pd.no

Det er Skifte eiendom, statens

eiendomsselskap i forbindelse med avhendingen av tidligere militære eiendommer, som skal selge eiendommen der det gamle Nato-anlegget lå. I reguleringsforslaget har de tegnet inn en bygningsmasse i fire plan, der de to øverste planene er forbeholdt leiligheter. De to nedre planene skal inneholde kontor og næringsvirksomhet. Til sammen blir det da plass til rundt 22 leiligheter, og komiteen var

meget positivt innstilt til at det nå blir åpnet for å bygge sårt etterlengtede leiligheter i kommunen.

– Det er mange som går og venter på å få kjøpt seg en leilighet, sa Jan Runar Arvesen (Ap).

I den foreslåtte reguleringsplanen er det også lagt inn muligheter for bebyggelse i forbindelse med kaianlegget. Det foreslås at området defineres til

allmenntilgjengelig formål, som kultur, servering og maritim virksomhet.

Den planlagte kyststien er også tegnet inn som en del av den nye reguleringsplanen for Stathelleveien 201. Det sikres at allmennheten kan ferdes fritt gjennom området.

Teknisk komité gikk enstemmig inn for rådmannens innstilling, der han vil ha planen ut på offentlig høring.



**NEI:** Jan Runar Arvesen og resten av komiteen sa klart nei til dispensasjoner.

## Ingen dispensasjoner på Fagerheim

Nesten før tomtene på Fagerheim er solgt strømmer søknadene om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan inn til Teknisk komité.

**Tom B. Hansen**

mobil 952 77 037  
tom.hansen@pd.no

I sakspapirene til onsdagens møte i Teknisk komité var det hele fire søknader om dispensasjon fra den nylig vedtatte reguleringsplanen for Fagerheim-området. Dette ville ikke politikerne i Teknisk komité gå med på.

– Det er nesten så jeg er fristet til å kalle dette litt frekt, og jeg innrømmer at jeg blir en smule provosert når det dukker opp slike søknader umiddelbart, sa Jan Runar Arvesen (Ap).

Han fikk full støtte fra samtlige komitémedlemmer. Ingen ville være med på å gi dispensasjoner på det nye boligfeltet.

Rådmannen fikk med det full støtte for sine innstillinger i samtlige fire saker, der han påpeker at det er uheldig å begynne byggingen på et nytt boligfelt med å gi dispensasjoner. Det var avstander til tomtegrensen og høyder som ble søkt om.

## For mange nabofeider

Teknisk komité «dynges ned» av saker, og veldig mange av dem er rene nabofeider og klagesaker.

**Tom B. Hansen**

mobil 952 77 037  
tom.hansen@pd.no

Som PD har omtalt tidligere, har Teknisk komité etter onsdagens møte behandlet 339 saker hittil i 2009. Det er fremdeles et møte igjen før året er omme, og det drar seg mot 400 saker totalt for

de 11 komitémedlemmene.

I tillegg til at politikerne i komiteen må behandle sakene, så må administrasjonen også gjennom en prosess for å fremme dem. Leder Kjell Sverre Rogn i den byggetekniske avdelingen i kommunen bekrefter at for mange av sakene som behandles er såkalte nabofeider og klagesaker.

– Det er nok ikke til å stikke under stol at vi bruker uhorvelig mye tid på nabofeider. Dagens befaringer er et godt eksempel

på dette, slo han fast.

Han siktet da til to saker der komitémedlemmene var på befaringsforretning før møtet startet. Både på Cocheplassen og på Doktorodden på Ekstrand var det saker der ting har gått fullstendig i lås mellom naboer. Under begge befaringsforretningene ble det i tillegg opp til høylytte diskusjoner og regelrett kranling mellom de nevnte naboene.

Det er også nok å nevne nabotvisten på Rakkestad-feltet, som er en gjenganger i sakskartet.



**PÅ BEFARING:** Teknisk komité var på to befaringer som har utspring i nabofeider onsdag.